



Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 31672/2025

V Břeclavi 11. 3. 2025.

Spisová značka: MUBR-S 17424/2025/ŽP/Ha

Oprávněná úřední osoba: Hanáková Viera

Telefon: 519 311 401, 731 680 187

E-mail: viera.hanakova@breclav.eu

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, na základě žádosti města Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, v zastoupení Ing. Jany Fabičovicové, narozena 20. 11. 1985, Dědina 9, Hlohovec, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 5. 2. 2025, tímto v souladu s ust. § 14 odstavců 2 a 8 zákona o státní památkové péči

vydává

ve věci stavební obnovy stávající ohradní zdi hřbitova, ul. P. Bezruč, pozemek parc. č. 2773 v k. ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto

rozhodnutí:

stavební obnova stávající ohradní zdi hřbitova podle předložené projektové dokumentace „HŘBITOV VALTICE – OBNOVA OHRADNÍCH ZDÍ“, vypracoval Lukáš Kružík, ČKAIT 1400495, Polní 4149/6b, Jihlava, spolupráce Mgr. Jiří Neubert, datum: 01/2025, ul. P. Bezruč, pozemek parc. č. 2773 v k. ú. Valtice, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., k zákonu o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n á, za této podmínky, kterou zajistí vlastník:**

- **před zahájením prací bude svolána kontrolní prohlídka, na kterou budou přizváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí) a odborné organizace (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně).**

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - uživatel:

Město Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 5. 2. 2025 žádost města Valtice, IČO 00283665, nám. Svobody 21, Valtice, v zastoupení Ing. Jany Fabičovicové, narozena 20. 11. 1985, Dědina 9, Hlohovec, o vydání rozhodnutí ve věci stavební obnovy stávající ohradní zdi hřbitova, ul. P. Bezruče, pozemek parc. č. 2773 v k. ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška ministerstva kultury č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, což bylo zmocněnci oznámeno dopisem čj. MUBR 19225/2025 ze dne 11. 2. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ust. § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, orgán památkové péče vydává závazné stanovisko podle výše uvedeného odstavce v případech, navazuje-li na jeho postup rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona; v ostatních případech vydává orgán památkové péče rozhodnutí.

Předložená žádost řeší obnovu stávajících ohradních zdí hřbitova. Obnova má charakter udržovacích prací, spočívajících v opravě nebo doplnění chybějících omítek a opravách hlav zděných sloupků a koruny zdiva. Pro doplnění budou použity vhodné cihly o obdobné kvalitě a rozměrech. Lokálně vyskytující se trhliny mohou mít různý důvod vzniku (změny v základových poměrech, poškození kořenovým systémem vzrostlých stromů, pracovní spáry aj.), způsob opravy je však navržen jednotný a co nejméně invazivní. Trhliny budou očištěny a vyplněny cementovou maltou s obsahem bílého cementu. Spára bude z obou stran důsledně vyplněna. Před prováděním nových omítek budou plochy oplocení zbaveny prachu, nečistot a nesoudržných zbytků omítek. Jádrová omítka bude aplikována na vápenocementový postřík. Povrch bude zatočen dřevěným hladítkem. Omítka bude opatřena vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé, který bude předem fyzicky vyvzorkován na ploše o minimálních rozměrech 500 x 500 mm na kontrolním dnu za účasti zástupců orgánů památkové péče a projektanta. Cihelné hlavy sloupků v úsecích B1 a B2 budou ve středové části doplněny 2 kusy plných pálených cihel viz. výkresová část. Hlava bude zaomítána vápennou omítkou s obsahem bílého cementu do 8 %. Omítka bude provedena v mírném spádu směrem k okrajům. Po vyzrání omítky budou plochy hlav opatřeny transparentním hydrofobním nátěrem. Oplocení tvoří zděné sloupky o půdorysném rozměru 450 x 450 mm, mezi které je vyzděná plná zeď o tloušťce 300 mm, která je koruně krytá ostře pálenými cihlami kladenými na kant. Tato koruna ve velkém rozsahu (cca 50%) poškozena a cihly bude třeba v rámci stavební obnovy nahradit.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost dopisem čj. MUBR 19225/2025 dne 11. 2. 2025 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p v Brně. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 26. 2. 2025 pod čj. MUBR

26112/2025. Podle tohoto vyjádření nejsou zamýšlené práce v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a lze je realizovat za výše uvedené podmínky.

V souladu s ust. § 38 odstavce 1 správního řádu byl zmocněnec výzvou čj. MUBR 27427/2025 ze dne 3. 3. 2025 seznámen s možností nahlédnout do spisového materiálu. Podle ust. § 36 správního řádu mu bylo umožněno uplatnit připomínky a návrhy k předmětu řízení. V určené lhůtě správní orgán žádné připomínky a návrhy neobdržel.

Zdůvodnění podmínky:

Areál hřbitova není kulturní památkou, je součástí plošně chráněného území památkové zóny lednicko-valtický areál, ale vykazuje vysoké architektonické hodnoty. Svým provedením z roku 1902 doplňuje soubor liechtensteinských staveb. V areálu hřbitova pak lze nalézt mnoho sepulkrálních památek, připomínajících původní německé obyvatelstvo. Zdivo ohradní zdi je poškozeno, koruna zdiva je narušena a zdivo vykazuje lokální trhliny, omítky jsou ve velkých plochách opadány.

Podmínka na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, v ust. § 32 a ust. § 29 zákona o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky jsou základním mechanismem účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrňování může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Předmětné práce navazují na zahájenou obnovu hlavní vstupní budovy hřbitova. Jejich provedení bude mít pozitivní dopad na kulturně historické hodnoty území. Správní orgán proto požadovaný záměr připustil a zároveň stanovil podmínku, za které je lze provést.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává prostřednictvím odboru stavebního a životního prostředí zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně – odbor kultury a památkové péče. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Viera Hanáková



Obdrží do vlastních rukou účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice (v zastoupení)

1. Jana Fabičovicová, Dědina 9, 691 43 Hlohovec (doručuje se) ✓

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – ú.o.p v Brně –PhDr. Radim Šťastný
Městský úřad Valtice – stavební úřad